

THUISWEST

woonmaatschappij

Woonmaatschappij Thuiswest huurt woningen in op de private huurmarkt om ze daarna door te verhuren aan kwetsbare gezinnen en alleenstaanden met minder financiële mogelijkheden.



Verhuren via Woonmaatschappij Thuiswest heeft veel **voordelen voor eigenaars**.

De Woonmaatschappij treedt op als hoofdhuurder van de woning, neemt huurdersverplichtingen op en staat garant voor de betaling van de maandelijkse huur.

Dankzij subsidies, financiering en actieve medewerking van de Vlaamse Overheid en plaatselijke besturen kan de Woonmaatschappij deze panden aan een betaalbare huurprijs aanbieden.

Gezien de grote vraag en lange wachtlijsten, zijn we steeds op zoek naar extra woningen en appartementen die wij kunnen inhuren.

**Sociaal verhuren
via Thuiswest**



THUISWEST

woonmaatschappij

Verhuur je een woning aan Thuiswest, dan kan je genieten van volgende voordelen:

- Verminderde onroerende voorheffing (2.4% ipv 3.97%);
- Verminderde registratierechten van 7% (ipv 12%) wanneer je binnen de 3 jaar na aankoopakte een huurovereenkomst met de Woonmaatschappij kan voorleggen;
- Verlaagd BTW tarief voor nieuwbouw;
- Verhoogde en exclusieve premies bij renovatie;
- Woonmaatschappij Thuiswest rekent geen commissielonen aan;
- Een huurcontract van minimaal 9 jaar;
- Administratief ontzorgen: de plaatsbeschrijving en registratie worden door de Woonmaatschappij opgenomen;
- Aangezien wij als woonmaatschappij jouw huurder zijn, betalen wij maandelijks stipt onze huur;
- Je hebt nooit te maken met leegstand, indien het pand voor een periode tussen 2 huurders leeg staat, blijft de huur betaald worden;
- Huurrisico's zoals gerechtelijke procedures, huurachterstal en leegstand worden door de Woonmaatschappij gedragen;
- De woning wordt na afloop van het huurcontract in correcte staat teruggegeven rekening houdend met normale slijtage;
- Begeleiding van de huurders op gebied van wonen.

Komt jouw woning in aanmerking voor verhuur?

- Is je woning instapklaar en zijn er geen renovaties meer nodig? Dan vraagt de woonmaatschappij een conformiteitsonderzoek aan;
- Zijn er toch vernieuwingen nodig, dan kan je via Thuiswest een beroep doen op advies rond renovatiepremie's. Ook De Woonwinkel kan jou hierin ondersteunen;
- Thuiswest volgt de werken op en vraagt het conformiteitsonderzoek aan.

Prijs

De Woonmaatschappij verhuurt panden tegen een redelijke verhuurprijs aan kwetsbare gezinnen of alleenstaanden. Dit betekent dat de huurprijs lager zal liggen dan op de private verhuurmarkt.

Daartegenover staat **zekerheid van betaling en opvolging van de woning** gedurende het huurcontract.

Contact

Vraag een vrijblijvend gesprek met een prospectiemedewerker van de Woonmaatschappij Thuiswest!

E prospectie@thuiswest.be
T 051 23 35 00