

VERSLAG HUURDERSADVIESRAAD

3^e bijeenkomst 2016

6 juni

AANWEZIGHEID

Aanwezig: Adyns Monique, Desmet Freddy, Rassalle Annick, Verhaegen Hortense, Reyngaert Laurette, Abu Hussein Khalil, Vandevoorde Lucien, Bello Bozena, Six Donald, Huyghe Ludo, Degraeve Gilbert.

Verontschuldigd: De Clerck Erna, Van Gelder Wilfried, Deswarte Nicole, Debruyne Jacky, Debruyne Maria.

AGENDA:

Thema 2016 – discussie Reglement van Inwendige Orde

Evaluatie daguitstap 3 mei

Werkgroep Huurdersbrochures

VERLOOP

1. Thema 2016 Reglement van Inwendige Orde

We discussiëren verder over het Reglement van Inwendige Orde. Uit de eerste bijeenkomst hadden we al een aantal besluiten genomen die we zullen meenemen voor het advies:

- Kleine zaken rond gedragingen zouden niet opgenomen moeten worden in een Reglement van Inwendige Orde. Zo bijvoorbeeld zou het uitkloppen van een tapijt op een terras niet verboden moeten worden. Algemeen geldt dat je rekening moet houden met je burens. Hierin dienen bewoners zelf goede afspraken te maken.
- Het artikel rond de duiven is achterhaald.
- Voor appartementsbewoners moet een specifieke regelgeving komen.
- Gans het artikel rond herstellingen zou herzien moeten worden.

In de vorige bijeenkomst vergeleken we verschillende reglementen van Inwendige orde met elkaar. En haalden we steeds de beste omschrijving naar boven per thema. Hier kwamen we voor bepaalde zaken tot een consensus, nl. over:

- de “bewoning” van een sociale huurwoning met als opmerking dat een LAT-relatie wel moet kunnen.
- de “huisdieren” heeft iedereen zowat zijn mening, maar algemeen is de HAR van mening dat de huidige regelgeving van De Mandel oké is, mits toevoeging van een zin; Zorgt het dier voor overlast (lawaai, geur, gevaarlijk gedrag, vuil), dan mag Woonhaven Antwerpen u vragen het dier weg te doen.
- “vuilnis” - dit moet zeker opgenomen worden.
- De “schotelantennes” heeft de Antwerpse bouwmaatschappij een goede, uitgebreide formulering.
- Het reglement in ondergrondse parkeerruimtes, de regels rond samenleven en roken was er ook een besluitvorming.

Over andere zaken was er nog geen besluitvorming:

- De houten afsluitingen in een tuin, wat kan wel, wat kan niet.
- Het onderhoud van de tuin

Via een bevraging wil de huurdersadviesraad nog meer te weten komen over de mening van de huurders. Op deze manier zijn we zeker dat het advies niet enkel gebaseerd is op de mening van de leden.

Elk lid van de huurdersadviesraad neemt een aantal enquêtes mee. Iedereen vult de enquête zelf in en deelt nog 1 of meerdere enquêtes rond bij burens of kennissen die ook huren bij De Mandel. De enquêtes worden ingevuld terug bezorgd bij Hanne tegen maandag 4 juli.

Op basis van de eerste bijeenkomsten en de enquête wordt een aanzet van een advies geschreven in september. In september/oktober wordt de huurdersadviesraad nog eens samen geroepen.

2. Daguitstap 3 mei

Op 3 mei trokken we met 10 leden naar Oostende om er kennis te maken met enkele actieve bewoners en medewerkers van de huurdersadviesraad.

Wat vonden de leden van de daguitstap? Inhoudelijk – organisatorisch?

Alle personen waren lovend over de daguitstap. Het eten was goed en het was interessant om kennis te maken met andere wijkwerkingen.

3. Advies huurdersbrochures

De gele infobrochure voor nieuwe huurders werd laatst gedrukt in 2011. Ondertussen is de wetgeving alweer wat veranderd en werd de brochure in de herdruk inhoudelijk wat aangepast. Het is belangrijk dat de leden van de huurdersadviesraad hun advies nog kunnen geven voor de brochure effectief in druk gaat.

TIPS voor de drukker:

- Lettertype is wel erg klein.
- Kaft is mooi en moet niet veranderd worden.
- Misschien toch wat veel tekst.
- Bij de plaatsbeschrijving staat niet genoteerd dat huurder hierin een deel moet betalen.

Naar jaarlijkse gewoonte wordt ook de blauwe huurdersbrochure voorgelegd aan de huurdersadviesraad. Wat is jullie mening? Zijn er onderwerpen die niet boeiend zijn, die aangepast moeten worden?

- Kruiswoordraadsel nog een beetje aanpassen. De meeste antwoorden moeten terug te vinden zijn in het boekje. Dit zet ook aan om het boekje beter te lezen en te doorbladeren. Ook een termijn zetten op inleveren van het kruiswoordraadsel.
- Verder zijn de onderwerpen goed. Nog wat meer beeldmateriaal ipv tekst zou beter zijn.

4. Wasmachines in de gemeenschappelijke delen van appartementen – wat denkt de HAR?

- Voor mensen met weinig middelen kan dit wel een oplossing betekenen. Je moet dan niet over straat wandelen met je wasmandje.
- Water, elektriciteit mogen niet afgetapt worden van de gemeenschappelijke delen.
- Zou enkel gebruikt mogen worden door bewoners. De kans bestaat dat je hierdoor ongewenst bezoek krijgt in het appartement.
- Er moet strenge controle zijn op het goed opruimen rond de wasmachine. Gemors van wasmiddel en dergelijke kan leiden tot vervuiling van de gemeenschappelijke delen.
- Er moet strenge controle zijn op het gebruik. De machines zouden toch enkel overdag mogen draaien.
- Algemeen veel vragen – als er een industriële wasmachine zou komen in een bepaald gebouw, dan is goede controle van buitenaf (eigenaar van de machine, De Mandel,...) noodzakelijk.